

Home Finder

Wolska 15/59, 01-201 Warszawa
 tel.: +48 535 750 408
 email: biuro@home-finder.com.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	HFN-DW-33
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Sobienie-Jeziory
Dzielnica	Dziecinów
Ilość pokoi	8
Pow. całkowita [m2]	235.00 m ²
Ilość kondygnacji	3
Cena/m2	4.26
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Emilia Maksymiuk
Telefon	+48 535 750 408
E-mail	e.maksymiuk@home-finder.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki niezabudowane
Ogrzewanie	własne olejowe
Alarm	nie
Winda	nie
Taras	taras
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	3
Prąd	na działce
Kanalizacja	szambo

Dostępny na Sylwestra (od soboty do poniedziałku)! Cena promocyjna wynosi: 3500 PLN (przy 30 osobach).

Dom letniskowy/ całoroczny pod Warszawą- krótkoterminowy najem, najem na doby.

Najem na imprezę urodzinową, wieczór panieński, spotkanie rodzinne, zjazd absolwentów, szkolenia, spotkanie integracyjne dla pracowników, etc.

Dom przeznaczony na imprezy towarzyskie, rodzinne jak i plenerowe zabawy dla dorosłych i dzieci. Jest miejscem odpoczynku, relaksu i dobrej, wspólnej zabawy. Do państwa dyspozycji jest grill i miejsce na ognisko, plac zabaw dla dzieci oraz trampolina dla dzieci.

Możliwość zorganizowania i przeprowadzenia, na indywidualnych warunkach, dodatkowych atrakcji: animacje dla dzieci i dorosłych, karaoke, playstation move, dekoracja domu, catering, etc.

Dom wynajmowany jest dla Państwa wyłącznej dyspozycji.

Charakterystyka obiektu

Dom wolnostojący o powierzchni 235 m² w cichej okolicy, z dala od uciążliwości z działką tylną i frontową o łącznej powierzchni 7600 m².

Nieruchomość znajduje się w województwie mazowieckim, powiecie otwockim, w północno- wschodniej części gminy Sobienie Jeziory, we wsi Dziecinów oddalonej od Warszawy (od Wawra) o 27 km.

Investycja zrealizowana w 2006 roku.

Dom w bardzo dobrym stanie technicznym i estetycznym. Budynek półtora-kondygnacyjny z użytkową antresolą.

Nieruchomość posiada centralne ogrzewanie zasilane piecem olejowym. Alternatywne źródło ogrzewania domu stanowi koza. Prąd na działce, doprowadzony do budynku. Instalacja elektryczna z siłą.

Woda z sieci wodociągowej. Kanalizacja – szambo szczelne.

Nieruchomość gruntowa jest zadrzewiona.

Parametry Użytkowe Budynku

Do dyspozycji gości następujące kondygnacje:

I Kondygnacja „0” - 144,7 m²

1. salon - 33 m²

2. kuchnia - 8,3 m²

3. jadalnia - 7,7 m²

4. pokój biurowy/sypialnia - 10,8 m²

5. pokój biurowy/sypialnia - 10,8 m²

6. łazienka - 5,5 m²

7. hol - 10,6 m²

9. sień - 2,5 m²

10. aneks - 2,7 m²

11. antresola - 50,8 m²

II Kondygnacja „+0,5” - 45,3 m²

1. pokój biurowy/ sypialnia - 13,6 m²

2. pokój biurowy/sypialnia - 10,8 m²

3. pokój biurowy/sypialnia - 10,7 m²

4. łazienka - 7,9 m²

Rustykalna aranżacja wnętrza ujęta w nowoczesne ramy. Tradycyjne dla stylu elementy takie jak: kaflowa kuchnia fajerkowa z piecem chlebowym, pozostawiona w części salonowej cegła, meble kuchenne

Nieruchomość	
Standard	3
Garaż	w poziomie piwnicy
Okna	nowe drewniane
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	7600.00
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	papa
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Powierzchnia użytkowa [m2]	235
Stan budynku	do remontu
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Rok budowy	2006

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	8
Podłogi pokoi	deski
Typ kuchni	widna
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią

Zdjęcia	
---------	--



w stylu prowansalskim, koza oraz widoczna więźba dachowa. Nadto charakter podkreślają m.in. dekoracyjne luksfery.
Zabudowa kuchenna wyposażona w lodówkę i płytę elektryczną.
Armaturę łazienkową stanowi: wanna, dwie kabiny prysznicowe, muszla WC, umywalki.

Lokalizacja

Otoczenie nieruchomości stanowią działki zabudowane, las oraz pola uprawne.

W bliskiej odległości od domu znajduje się rzeka Wisła, jezioro Dziecinowskie i Małosenie zapewniające najemcom bliskość z przyrodą.

W bliskiej odległości znajdują się sklepy: spożywczy, spożywczo - przemysłowy, stacja benzynowa, przystanek autobusowy.

Cena nieruchomości

Cena wynajmu domu wynosi 1000 PLN za dobę (od poniedziałku - do czwartku w sezonie letnim),

Cena za dobę w weekend 1500 PLN (piątek - sobota lub sobota - niedziela)

Cena wynajmu domu za cały weekend wynosi 2000 PLN (od piątku wieczorem do niedzieli)

W przypadku kilku-dniowego wynajmu cennik indywidualny.

Nie ma dodatkowych opłat "od osoby" przy maksymalnie 20 osobach pozostających na noc.

Klienci nie ponoszą prowizji.

Stan prawny

Prawo własności: odrębna własność nieruchomości.

Dodatkowych informacji udzieli:

Emilia Maksymiuk

Doradca ds. Nieruchomości

tel. +48 535 750 408

Mapa

Home Finder

Wolska 15/59, 01-201 Warszawa

tel.: +48 535 750 408

email: biuro@home-finder.com.pl