

Informacje ogólne	
Oferta nr	HFN-MW-113
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Warszawa
Dzielnica	Mokotów
Rejon	Sadyba
Ulica	Bernardyńska
Rodzaj budynku	blok
Ilość pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	55.00 m ²
Piętro	4p
Ilość pięter w budynku	12
Kaucja zabezp.	3000
Cena/m2	54.55
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Emilia Maksymiuk
Telefon	+48 535 750 408
E-mail	e.maksymiuk@home-finder.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na podwórko
Gaz	jest
Woda	tak - miejska
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	tak
Ilość wind	2
Usytuowanie	trójstronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	12

Atrakcyjne, dwustronne, ciche i bezpieczne z trzema oddzielnymi/niezależnymi pokojami oraz oddzielną kuchnią o powierzchni 55 m², umeblowane, gotowe do wprowadzenia. Do mieszkania przynależy loggia.
Usytuowane w budynku na Zielonym Mokotowie, ul. Bernardyńskiej, w pobliżu ulicy Czerniakowskiej.
Mieszkanie położone jest na czwartym piętrze w budynku z 1978 r.

Ilość pomieszczeń

Mieszkanie charakteryzuje się bardzo dobrym podziałem przestrzeni

(niezależne pomieszczenia).

pokój dzienny
sypialnia
pokój biurowy/sypialnia
kuchnia
łazienka z WC z wanną
hol
loggia

Opis nieruchomości

Mieszkanie do wprowadzenia od zaraz. Optymalna przestrzeń. Salon z loggią. Na podłogach, w salonie i sypialniach panele. Okna PCV wychodzą na wschód i północ. Kuchnia oddzielna z oknem, z zabudową kuchenną oraz sprzętem AGD (piekarnik z płytą kuchenną starego typu, lodówka z zamrażarką). W kuchni zamontowany filtr wody. W łazience nowego typu glazura i terakota oraz pralka. Armaturę łazienkową stanowi wanna z prysznicem, muszla WC oraz umywalka. Nowe powłoki malarskie. W mieszkaniu znajdują się trzy duże szafy.

Opis i stan budynku

Dobry standard wykończenia części wspólnych. Nieruchomość zadbane i utrzymana w czystości. Zielone, zadbane osiedle z alejkami spacerowymi, ławeczkami, etc. Możliwość parkowania na ulicy lub na parkingu strzeżonym. Abonament miesięczny wynosi ok. 250 PLN.

Okolica

Mieszkanie z łatwym i szybkim dojazdem do centrum stolicy. W okolicy występuje duża ilość sklepów (m.in. Lewiatan, Żabka, Bazarki wielobranżowe) oraz usług (Przedszkole, Szkoła, Poczta, Bank, Fryzjer, itp.)

Blisko Jezioro Czerniakowskie. Dobra komunikacja miejska (Autobus). Przystanek autobusowy w odległości 300 m od Budynku.

Cena i opłaty

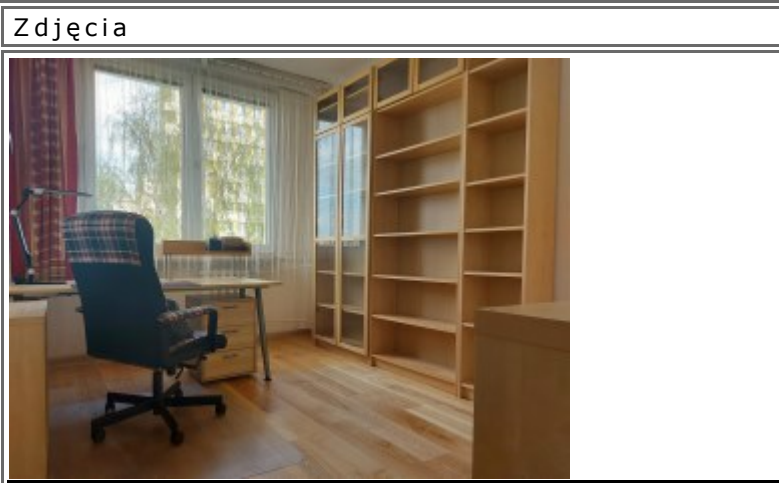
Cena mieszkania: 3000 PLN

Cena może się zmienić w zależności od ilości osób.

Dodatkowo prąd oraz gaz (opłata raz na dwa miesiące w oparciu o

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, woda ciepła, CO, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, Winda, woda, fundusz remontowy, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	śmieci, prąd, gaz, woda
Stan lokalu	bardzo dobry
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	loggia
Ilość balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Rok budowy	1978

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,6500
Typ kuchni	kuchnia jasna, osobno
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, umywalka, wanna, lustro
Podłoga przedpokoi	terakota



faktyczne zużycie mediów) i ponadnormatywne zużycie CO, wody i śmieci.

Internet oraz pakiet TV dostępne w UPC – dodatkowo płatne.

Stan prawny

Prawo własności: Odrębna własność lokalu.

Preferowana umowa najmu okazjonalnego.

Kontakt

Dokładnych informacji udzieli Doradca ds. Nieruchomości

Emilia Maksymiuk

535-750-408

e.maksymiuk@home-finder.com.pl

Mapa

Home Finder

Wolska 15/59, 01-201 Warszawa

tel.: +48 535 750 408

email: biuro@home-finder.com.pl