

| Informacje ogólne      |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Oferta nr              | HFN-MW-145                     |
| Rodzaj                 | wynajem                        |
| Lokalizacja            | Warszawa                       |
| Dzielnica              | Bemowo                         |
| Rejon                  | Bemowo Lotnisko                |
| Ulica                  | Rosy Bailly                    |
| Rodzaj budynku         | blok                           |
| Ilość pokoi            | 3                              |
| Pow. całkowita [m2]    | 64.00 m <sup>2</sup>           |
| Piętro                 | 8p                             |
| Ilość pięter w budynku | 9                              |
| Kaucja zabezp.         | 4400                           |
| Cena/m2                | 59.38                          |
| Status                 | aktualna                       |
| Imię i nazwisko        | Emilia Maksymiuk               |
| Telefon                | +48 535 750 408                |
| E-mail                 | e.maksymiuk@home-finder.com.pl |

| Opis                 |                    |
|----------------------|--------------------|
| Plac zabaw           | tak                |
| Widok                | panorama miasta    |
| Gaz                  | brak               |
| Woda                 | tak - miejska      |
| Dojazd               | ASFALTOWA          |
| Otoczenie            | działki zabudowane |
| Ogrzewanie           | miejskie           |
| Alarm                | nie                |
| Winda                | tak                |
| Ilość wind           | 1                  |
| Usytuowanie          | dwustronne         |
| Drzwi antywłamaniowe | nie                |
| Ilość kondygnacji    | 9                  |

Atrakcyjne, dwustronne, ciche i bezpieczne z trzema oddzielnymi/niezależnymi pokojami oraz oddzielną kuchnią, balkonem o powierzchni 64 m<sup>2</sup>, umeblowane, gotowe do wprowadzenia.

Usytuowane w budynku na Bemowie, ul. Rosy Bailly, w pobliżu ulicy Radiowej.

Mieszkanie położone jest na ósmym piętrze w budynku z 1985 r.

#### **Ilość pomieszczeń**

**Mieszkanie charakteryzuje się bardzo dobrym podziałem przestrzeni:**

pokój dzienny/sypialnia  
pokój biurowy/sypialnia  
pokój dziecięcy/sypialnia  
kuchnia  
łazienka  
WC  
hol  
balkon

#### **Opis nieruchomości**

Mieszkanie do wprowadzenia od zaraz. Optymalna przestrzeń. Salon z dużym balkonem. Na podłogach, w salonie i sypialniach są panele i parkiet. Okna PCV wychodzą na południe i północ. Rolety w oknach. Kuchnia oddzielna z oknem, z zabudową kuchenną oraz sprzętem AGD (piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka, pochłaniacz, lodówka, zamrażarka). W łazience i WC nowego typu glazura i terakota. Armaturę łazienkową stanowi kabina prysznicowa, podwieszana muszla WC oraz umywalka. Na wyposażeniu pralka. Ściany w pokojach pokryte gładzią gipsową. Nowe powłoki malarskie. W mieszkaniu znajdują się trzy szafy.

#### **Opis i stan budynku**

Dobry standard wykończenia części wspólnych. Nieruchomość zadbane i utrzymana w czystości. Zielona okolica z placem zabaw, alejkami spacerowymi, ławeczkami, etc. Mieszkanie ciche, gwarantuje poczucie bezpieczeństwa i komfortu.

#### **Okolica**

Mieszkanie z łatwym i szybkim dojazdem do centrum stolicy. Do tramwaju - 500 m. Do metra - 3 przystanki tramwajowe. Blisko WAT. Mieszkanie zlokalizowane między Laskiem na Kole, a Lasem Bemowo.

#### **Cena i opłaty**

Cena mieszkania: 3800 PLN

Dodatkowo - opłaty eksploatacyjne: 600 PLN

Internet oraz pakiet TV dostępne w UPC - dodatkowo płatne/we

| Nieruchomość               |   |
|----------------------------|---|
| Standard                   | 5   |
| Opłaty w czynszu           | administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, prąd, Winda, woda, wywóz nieczystości |
| Opłaty wg liczników        | woda  |
| Rodzaj mieszkania          | jednopoziomowe  |
| Stan lokalu                | do wprowadzenia   |
| Okna                       | PCV   |
| Instalacje                 | wymienione  |
| Balkon                     | średni  |
| Ilość balkonów             | 1   |
| Powierzchnia działki [m2]  | 0.00  |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 64  |
| Rok budowy                 | 1985  |

| Pomieszczenia         |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Ilość pokoi           | 3                                    |
| Wysokość pomieszczeń  | 2,6000                               |
| Podłogi pokoi         | panele                               |
| Typ kuchni            | oddzielna                            |
| Rodzaj kuchni         | jasna z oknem                        |
| Podłoga kuchni        | terakota                             |
| Typ łazienki          | osobno z wc                          |
| Glazura łazienki      | nowego typu                          |
| Podłoga łazienki      | terakota                             |
| Wyposażenie łazienki  | kabina prysznicowa, pralka, umywalka |
| Wyposażenie dodatkowe | pralka, szafki, zlew                 |
| Glazura WC            | nowego typu                          |
| Podłoga przedpokoi    | terakota                             |

#### Zdjęcia



własnym zakresie.

**Stan prawny**

Prawo własności: Odrębna własność lokalu.

**Zdjęcia**

*\*zdjęcia wykonane podczas mieszkania Najemców*

**Kontakt**

Dokładnych informacji udzieli Doradca ds. Nieruchomości

Emilia Maksymiuk

535-750-408

e.maksymiuk@home-finder.com.pl

Mapa

**Home Finder**

Wolska 15/59, 01-201 Warszawa

tel.: +48 535 750 408

email: biuro@home-finder.com.pl