

Informacje ogólne	
Oferta nr	HFN-MW-148
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Warszawa
Dzielnica	Wola
Rejon	Wola
Ulica	Jana Kazimierza
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Ilość pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	59.00 m ²
Piętro	5p
Ilość pięter w budynku	6
Kaucja zabezp.	5000
Cena/m2	84.75
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Emilia Maksymiuk
Telefon	+48 535 750 408
E-mail	e.maksymiuk@home-finder.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na podwórkę
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	tak
Ilość wind	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	8
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Ilość kondygnacji	6

W budynku jest basen!

Atrakcyjne, z trzema przestronnymi balkonami, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 59 m², gotowe do wprowadzenia. Z każdego pokoju wyjście na balkon.

Usytuowane w apartamentowcu **z basenem na Woli**, na ul. Jana Kazimierza w pobliżu ulic: Kasprzaka, Wolskiej. Wykonawcą inwestycji Osiedle Dobra Wola jest deweloper Dantex.

Mieszkanie położone jest na piątym piętrze w sześćciu - piętrowym budynku, ogrodzonym i chronionym 24h na dobę z 2014 r., o podwyższonym standardzie (**basen, sauna**).

Ilość pomieszczeń

pokój dzienny z aneksem kuchennym – 21m2

pokój biurowy/sypialnia – 14, 5m2

pokój biurowy/sypialnia – 10 m2

hol – 8m2

łazienka z WC – 4m2

pralnia-suszarnia/pomieszczenie gospodarcze z umywalką – 1,5m2
3 balkony – 6m2, 8m2, 8m2.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym

Do mieszkania przynależy piwnica - 5m2.

Opis nieruchomości

Mieszkanie do wprowadzenia od zaraz. Mieszkanie dobrze doświetlone, z dużą ilością okien. Możliwość wyjścia na balkon z trzech pokoi. Okna drewniane. Kuchnia z zabudową oraz sprzętem AGD (piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka, okap z wyciągiem, lodówka, zamrażarka). Zabudowa kuchenna wyposażona w teleskopy i hamulce. W łazience nowego typu glazura i terakota. Armaturę łazienkową stanowi wanna z prysznicem, podwieszana muszla WC oraz umywalka. Ściany pokryte gładzią gipsową. Nowe powłoki malarskie. W mieszkaniu znajdują się trzy szafy w zabudowie. Optymalna przestrzeń. Cicha, spokojna i zielona okolica.

Opis i stan budynku

Bardzo wysoki standard wykończenia części wspólnych nieruchomości. Pięć mieszkań na piętrze. Przestronne zielone patio z placem zabaw, alejkami spacerowymi, ławeczkami, etc. Budynek zadbane i utrzymany w czystości. Mieszkanie gwarantuje poczucie bezpieczeństwa i komfortu. Osiedle zamknięte, ochrona całodobowa i monitoring.

Okolica

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	administracja, CO, fundusz remontowy, monitoring, ochrona, ogrzewanie, Winda, woda ciepła, wywóz nieczystości, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	5
Stan lokalu	do wprowadzenia
Okna	DREWNIANE NOWY TYP
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Ilość balkonów	3
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	59
Rok budowy	2014

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,6500
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	nowego typu

Zdjęcia	
---------	--



Bardzo dobra lokalizacja, godna polecenia, zaledwie 4 km od Centrum. Od kilku lat stanowi najbardziej atrakcyjną i pożądaną część Woli. Cicha i spokojna okolica z łatwym i szybkim dojazdem do centrum stolicy gwarantuje jednocześnie dużo terenów zielonych (Park Moczydło, Park Szymańskiego, Lasek na Kole, etc.). Blok znajduje się na terenie zamkniętym, monitorowanym oraz strzeżonym całą dobę. Bardzo dobra komunikacja miejska (autobusowa i tramwajowa). Do centrum ok. 20 minut tramwajem. Dobrze rozwinięta infrastruktura społeczna i edukacyjna. Niedaleko znajduje się również Galeria Handlowa: Fort Wola Wola Park. Dojazd do centrum również ścieżką rowerową.

Cena i opłaty

Cena najmu mieszkania: 4700 PLN

Miejsce postojowe w garażu podziemnym: 300 PLN

Dodatkowo Prąd i ponadnormatywne zużycie CO i wody

Stan prawny

Prawo własności: Odrębna własność lokalu.

Kontakt

Dokładnych informacji udzieli Doradca ds. Nieruchomości

Emilia Maksymiuk

535-750-408

e.maksymiuk@home-finder.com.pl

Mapa

Home Finder

Wolska 15/59, 01-201 Warszawa

tel.: +48 535 750 408

email: biuro@home-finder.com.pl