

Informacje ogólne	
Oferta nr	HFN-MS-150
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Warszawa
Dzielnica	Ursus
Rejon	Szamoty
Ulica	Edwarda Habicha
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Ilość pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	59.00 m ²
Piętro	2p
Ilość pięter w budynku	7
Cena	870000.00 PLN
Cena/m2	14745.76
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Emilia Maksymiuk
Telefon	+48 535 750 408
E-mail	e.maksymiuk@home-finder.com.pl

Opis	
Plac zabaw	tak
Widok	na osiedle
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	tak
Ilość wind	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	4
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Ilość kondygnacji	7

Gotowe do wprowadzenia, dwustronnie rozkładowe, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 59 m². Usytuowane w apartamentowcu na nowoczesnym osiedlu mieszkaniowym w Ursusie przy ulicy Edwarda Habicha oraz Posag 7 Panien. Wykonawcą inwestycji był deweloper Nexity.

Mieszkanie położone jest na drugim piętrze w siedmio - piętrowym budynku z 2020 r.

Pomieszczenia

pokój dzienny z aneksem kuchennym - 25.03m²
pokój biurowy/sypialnia - 10.08m²
pokój biurowy/sypialnia - 9.04m²
hol - 7.25m²
łazienka z WC - 4.29m²
pomieszczenie gospodarcze/miejsce na pralkę i suszarkę - 1.72m²
balkon - 4.11m²
Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym - dodatkowo płatne 30 000 PLN.

Opis nieruchomości

Funkcjonalne, przytulne, gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych. Możliwość pozostawienia również mebli. Z balkonu znajdującego się od strony salonu widok na patio. Duże okna PCV z roletami.

Przestronne wnętrze. Wysokość wynosi -2,70 m. Korzystny układ pomieszczeń- pokoje niezależne. Okna wychodzą na południe i północ.

Jasna i przestronna część dzienna z elegancką zabudową wyposażoną w nowoczesne sprzęty AGD: piekarnik, okap, płyta kuchenna, mikrofalówka, lodówka z zamrażarką firmy Amica.

Na podłogach w pokojach położona jest deska drewniana, w idealnym stanie. W łazience z WC jasna glazura i terakota. Armaturę łazienkową stanowi wanna, muszla WC oraz umywalka. Ściany pokryte gładzią gipsową. Jasne powłoki malarskie. W mieszkaniu znajdują się szafy (mała i duża). Większość mebli widoczna na zdjęciach może pozostać w mieszkaniu. Optymalna przestrzeń, spokojna okolica.

Opis i stan budynku

Bardzo dobry standard wykończenia części wspólnych nieruchomości. Główny materiał konstrukcyjny żelbet monolityczny. Cztery mieszkania na piętrze. Mili sąsiedzi. Przestronne patio z placem zabaw, stojakami na rowery, alejkami spacerowymi, ławeczkami, etc. Budynek zadbane i

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, monitoring, ochrona, ogrzewanie, sprzątanie, Winda, woda, woda ciepła, wywóz nieczystości
Opłaty wg liczników	prąd
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	850
Czynsz zimowy	850
Okna	drewniane
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	59
Cena garażu	30000
Rok budowy	2020

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,7000
Powierzchnia pokoi	25.03, 9.04, 10.08
Podłogi pokoi	deska drewniana
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Podłoga kuchni	deska drewniana
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	1.72
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	lustro, umywalka, wanna, WC
Powierzchnia przedpokoi	7.25
Podłoga przedpokoi	deska drewniana

Zdjęcia	
---------	--



utrzymany w czystości. Mieszkanie gwarantuje pocucie bezpieczeństwa i komfortu.

Okolica

Dobra lokalizacja, godna polecenia. Od kilku lat stanowi atrakcyjną i pożądaną część Ursusa zarówno przez deweloperów jak i nabywców. Nowoczesność połączona z industrialną historią. Optymalny dojazd do centrum stolicy.

Możliwość dojazdu pociągiem do centrum miasta. Około 800 m do stacji kolejki – Warszawa Ursus Płn. Do stacji Warszawa Ochota/Śródmieście – 3 stacje kolejowe.

Dogodny dojazd do węzłów: autostrada A2 i dróg ekspresowych S2 i S8.

W planach metro na Karolinie – warto zakupić apartament również w celach inwestycyjnych.

W bliskiej odległości centra handlowe, w tym Factory Ursus, Castorama, Carrefour Market, Lidl, Biedronka, Pepco, itp.

W okolicy nie brakuje także zieleni: Parki Achera, Czechowski, Eko Park.

Mieszkańcy osiedli mają dostęp do piekarni, sklepów, restauracji, wielu kawiarni, przychodni, weterynarzy, itp.

Występująca i wciąż rozwijająca się infrastruktura społeczno – edukacyjna.

Cena i opłaty

Cena mieszkania: 870 000PLN

Cena garażu: 30 000PLN

Stan prawny

Prawo własności: Odrębna własność lokalu.

Kontakt

Dokładnych informacji udzieli Doradca ds. Nieruchomości

Emilia Maksymiuk

535-750-408

e.maksymiuk@home-finder.com.pl

Mapa

Home Finder

Wolska 15/59, 01-201 Warszawa

tel.: +48 535 750 408

email: biuro@home-finder.com.pl