

Informacje ogólne	
Oferta nr	HFN-MW-21
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Warszawa
Dzielnica	Żoliborz
Rejon	Sady Żoliborskie
Ulica	Sady Żoliborskie
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Liczba pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	135.00 m <sup>2</sup>
Piętro	5p
Liczba pięter w budynku	6
Kaucja zabezp.	5500
Cena/m2	40.74
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Emilia Maksymiuk
Telefon	+48 535 750 408
E-mail	e.maksymiuk@home-finder.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	tak
Liczba wind	1
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	6

**Mieszkanie blisko Centrum, niedaleko do metra.**  
**Wolne od 1 lipca 2016 r.**  
**Atrakcyjne, funkcjonalne, przestrzenne mieszkanie, elegancko zaaranżowane, o powierzchni 135 m<sup>2</sup> usytuowane w nowoczesnym kompleksie zamkniętym, zapewnia wygodę, prywatność i wysoki poziom życia.**

Mieszkanie położone jest na 5 piętrze w sześciu – kondygnacyjnym bloku z 2000 roku, zachowanym w bardzo dobrym stanie technicznym i estetycznym z windą.

**Jednopoziomowe, cztero-pokojowe, trój-stronnie – rozkładowe, narożne, usytuowane na Żoliborzu, przy ulicy Sady Żoliborskie, dwa przystanki tramwajowe od Galerii Handlowej, Arkadii.**

*Pokoje:*

35 m<sup>2</sup> - salon/pokój dzienny połączony z jadalnią

20 m<sup>2</sup> - sypialnia

20 m<sup>2</sup> -sypialnia

14 m<sup>2</sup> - sypialnia

10 m<sup>2</sup> - kuchnia

5m<sup>2</sup> - łazienka

5m<sup>2</sup> - łazienka

3m<sup>2</sup> - WC

8m<sup>2</sup> - przedpokój

12m<sup>2</sup> - oranżeria

3 m<sup>2</sup> - pralnia - suszarnia

**Dodatkowo w cenie wynajmu**

miejsce postojowe w garażu podziemnym

**Stan techniczny mieszkania**

Przestrzenne mieszkanie położone w cichej, zielonej, spokojnej okolicy. W pobliżu nieruchomości znajduje się Park – Sady Żoliborskie.

Mieszkanie posiada 2,75 m wysokości.

Mieszkanie charakteryzuje się korzystnym układem pomieszczeń.

Nowe, drewniane okna wychodzą na stronę wschodnią, południową i północną. Ściany w salonie, sypialniach, holu pokryte są gładzią gipsową. Nowe, jasne powłoki malarskie. Wysoki standard, ciekawa aranżacja wnętrza i rozwiązania przestrzenne. Dobrze

zagospodarowane pomieszczenia. W pokojach na podłodze założony parkiet dębowy I gatunku. W kuchni, łazienkach, WC - glazura i terakota. Zabudowa kuchenna wykonana na indywidualne zamówienie ze sprzętem AGD: piekarnikiem, lodówką, płytą kuchenną, zmywarką, kuchenką mikrofalową. Armaturę łazienkową stanowi: wanna, kabina prysznicowa, podwieszana muszla WC, umywalka. Mieszkanie w pełni

umeblowane, w każdej sypialni łóżko, szafa wnękowa, stoliki, krzesła, etc. Mieszkanie z werandą; okna ze szprosami. W mieszkaniu internet, telefon, TV.

**Opis i stan budynku**

Budynek wybudowany w 2000 roku. Znajduje się na zamkniętym, osiedlu, strzeżonym i monitorowanym. Piękne patio spacerowe. Wykończenie części wspólnych budynku w stanie bardzo dobrym. Woda -miejska, ogrzewanie-centralne. Po dwa mieszkania na klatce.

**Okolica**

Otoczenie nieruchomości stanowią działki zabudowane oraz park Sady

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	wysoki standard
Okna	nowe drewniane
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	135

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,7500
Powierzchnia pokoi	35,20,20,14
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	widna
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	10
Podłoga kuchni	terakota
Powierzchnia łazienki [m2]	5
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Powierzchnia WC	3
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	terakota
Powierzchnia przedpokoi	8

Zdjęcia	
---------	--



Zoliborskie. Dobrze rozwinięta infrastruktura edukacyjna i usługowa.  
W okolicy szkoły, przedszkola, sklepy spożywcze, kioski, Galeria  
Handlowa Arkadia, etc. Bardzo dobra komunikacja miejska:  
autobusowa, tramwajowa, metro w odległości 1 przystanku  
tramwajowego.

**Cena i opłaty**

Cena za wynajem mieszkania wynosi: 5500 złotych + liczniki (CO,  
woda, energia elektryczna).

**Stan prawny**

Prawo własności: odrębna własność nieruchomości .

**Kontakt**

**Dokładnych informacji udzieli Doradca ds. Nieruchomości**

**Emilia Maksymiuk**

**535-750-408**

**e.maksymiuk@home-finder.com.pl**

**Home Finder**

**Home Finder**

Wolska 15/59, 01-201 Warszawa

tel.: +48 535 750 408

email: biuro@home-finder.com.pl