

Informacje ogólne	
Oferta nr	HFN-MW-151
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Warszawa
Dzielnica	Włochy
Rejon	Okęcie
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	41.00 m ²
Piętro	3p
Liczba pięter w budynku	3
Kaucja zabezp.	3600
Cena/m2	68.29
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Emilia Maksymiuk
Telefon	+48 535 750 408
E-mail	e.maksymiuk@home-finder.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na podwórkę
Gaz	tak - miejski
Dojazd	ASFALTOWA
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	3

Wynajmę 2-pokojowe mieszkanie z oddzielną, widną kuchnią przy ul. Żwirki i Wigury
Oferuję do wynajęcia jasne i funkcjonalne mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 41 m², zlokalizowane na 3 piętrze w budynku przy ul. Żwirki i Wigury w Warszawie (na granicy Ochoty i Włoch).
Mieszkanie w schludnej, klasycznej aranżacji z balkonem. Niezależne pokoje, oddzielna widna kuchnia oraz łazienka z WC.
Mieszkanie po remoncie. Nowe drewniane podłogi oraz jasne powłoki malarskie.
Dla Wszystkich ceniących kameralny charakter z wygodnym dostępem do centrum Warszawy.

Opis mieszkania

Mieszkanie wyposażone m.in. w łóżko sypialniane, dwie szafy.
Kuchnia widna - oddzielna. Armaturę łazienkową stanowi kabina prysznicowa, umywalka oraz muszla WC. Mieszkanie jest wyposażone w następujący sprzęt AGD: płyta grzewcza, lodówka z zamrażarką, okap. Na wyposażeniu w łazience - pralka.

Opis i stan budynku

Budynek oddany do użytku w 60 latach bez windy. Wykończenie części wspólnych - w stanie bardzo dobrym. Media miejskie. Instalacje w stanie dobrym. Budynek po termomodernizacji. Pomieszczenia (rozkład mieszkania)

pokój dzienny
sypialnia
łazienka połączona z WC
widna kuchnia
hol

Lokalizacja i okolica

Budynek znajduje się w pobliżu ważnych arterii, Lotniska Chopina oraz Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego (WUM).

Ze względu na lokalizację, oferta jest doskonałą propozycją dla pracowników branży lotniczej: portu lotniczego, członków załóg pokładowych (cabin crew) oraz personelu naziemnego.

Lotnisko: Szybki i wygodny dojazd do Lotniska Chopina lub spacer zajmujący ok 15 minut.

Komunikacja: Świetny dojazd do ścisłego centrum Warszawy, pod domem przystanek autobusowy. Tramwaj oddalony o kilka minut spacerem.

W pobliżu liczne sklepy, punkty usługowe oraz tereny zielone.

Parkowanie na podwórku

Cena i opłaty

Cena za wynajem mieszkania wynosi: 2800 PLN/miesiąc

Czynsz administracyjny / opłaty do spółdzielni ok.: 800 PLN

Media (prąd, gaz) według zużycia

Kaucja jednomiesięczna zwrotna: 3600 PLN

Rodzaj umowy: Najem okazjonalny.

Stan prawny

Prawo własności: pełna własność

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, woda ciepła, wywóz nieczystości, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	800
Czynsz zimowy	900
Instalacje	dobrze
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	41
Rok budowy	1960

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,7500
Typ kuchni	kuchnia jasna, osobno
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Wyposażenie kuchni	kuchenka gazowa, lodówka-zamrażarka,
Typ łazienki	razem z wc
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, pralka prysznic, umywalka, WC
Podłoga przedpokoi	drewniana

Zdjęcia



Dodatkowych informacji udzieli:

Emilia Maksymiuk

Doradca ds. Nieruchomości

Home Finder

tel. +48 535 750 408

e.maksymiuk@home-finder.com.pl

Mieszkanie wolne od 05.10.2026 r. Zapraszam do kontaktu i obejrzenia mieszkania.

Mapa

Home Finder

Wolska 15/59, 01-201 Warszawa

tel.: +48 535 750 408

email: biuro@home-finder.com.pl