Home Finder
Wolska 15/59, 01-201 Warszawa
tel.: +48 535 750 408
email: biuro@home-finder.com.pl

Informacje ogólne

Oferta nr	HFN-MW-151
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Warszawa
Dzielnica	Włochy
Rejon	Okęcie
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	41.00 m²
Piętro	3p
Liczba pięter w budynku	3
Kaucja zabezp.	3600,00
Cena/m2	68.29
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Emilia Maksymiuk
Telefon	+48 535 750 408
E-mail	e.maksymiuk@home-finder.com.pl

Opis

Plac zabaw	nie
Widok	na podwórko
Gaz	tak - miejski
Dojazd	ASFALTOWA
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	3

Wynajmę 2-pokojowe mieszkanie z oddzielną, widną kuchnią przy ul. Żwirki i Wigury oraz Hynka.
Oferuję do wynajęcia jasne i funkcjonalne mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 41 m², zlokalizowane na 3 piętrze w budynku przy ul. Żwirki i Wigury w Warszawie (na granicy Ochoty i Włoch).
Mieszkanie w schludnej, klasycznej aranżacji z balkonem. Niezależne pokoje, oddzielna widna kuchnia oraz łazienka z WC.
Mieszkanie po remoncie. Nowe drewniane podłogi oraz jasne powłoki malarskie.
Dla Wszystkich ceniących kameralny charakter z wygodnym dostępem do centrum Warszawy.
Opis mieszkania
Mieszkanie wyposażone m.in. w łóżko sypialniane, dwie szafy. Kuchnia widna - oddzielna. Armaturę łazienkową stanowi kabina prysznicowa, umywalka oraz muszla WC. Mieszkanie jest wyposażone w następujący sprzęt AGD: płyta grzewcza, lodówka z zamrażarką, okap. Na wyposażeniu w łazience - pralka.
Opis i stan budynku
Budynek oddany do użytku w 60 latach, monitorowany bez windy.
Wykończenie części wspólnych - w stanie bardzo dobrym. Media miejskie.
Instalacje w stanie dobrym. Budynek po termomodernizacji.
Pomieszczenia (rozkład mieszkania)
pokój dzienny
sypialnia
łazienka połączona z WC
widna kuchnia
hol
Lokalizacja i okolica
Budynek znajduje się w pobliżu ważnych arterii, Lotniska Chopina oraz Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego (WUM).
Kierowcy zyskają szybki wyjazd na trasę S7 w kierunku Krakowa
Ze względu na lokalizację, oferta jest doskonałą propozycją dla pracowników branży lotniczej: portu lotniczego, członków załóg pokładowych (cabin crew) oraz personelu naziemnego.
Szybki i wygodny dojazd do Lotniska Chopina lub spacer zajmujący ok 15 minut.
Komunikacja
Świetny dojazd do ścisłego centrum Warszawy oraz dobre połączenia z Ochotą, Wolą i Mokotowem. Pod domem przystanek autobusowy. Tramwaj oddalony o klika minut spacerem.
W pobliżu liczne sklepy, punkty usługowe oraz tereny zielone.
Parkowanie na podwórku
Cena i opłaty
Cena za wynajem mieszkania wynosi: 2800 PLN/miesiąc
Czynsz administracyjny/opłaty do spółdzielni ok.: 800 PLN
Media (prąd, gaz) według zużycia
Kaucja jednomiesięczna zwrotna: 3600 PLN
Rodzaj umowy: Najem okazjonalny.
Stan prawny

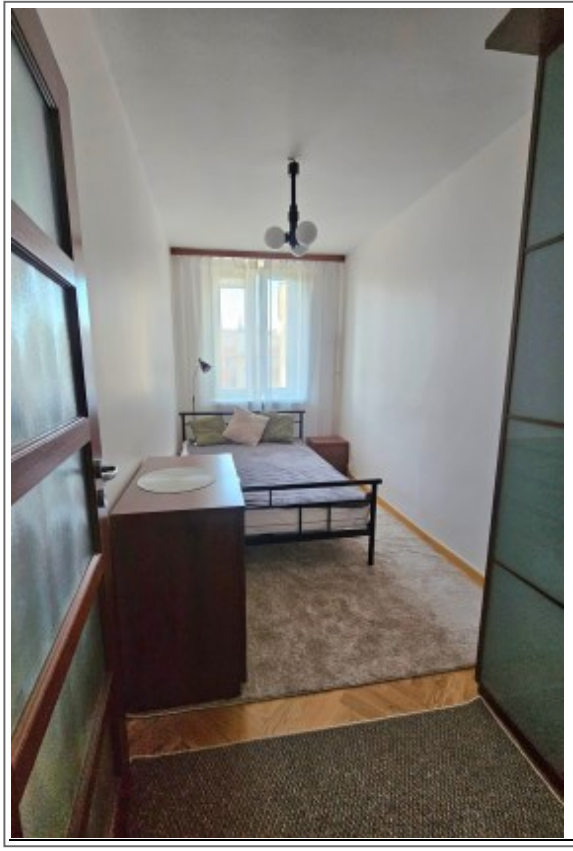
Nieruchomość

Standard	5
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, woda ciepła, wywóz nieczystości, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	800,00
Czynsz zimowy	900,00
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	41,00
Rok budowy	1960

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,75
Typ kuchni	kuchnia jasna, osobno
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Wyposażenie kuchni	lodówko-zamrażarka,, kuchenka gazowa
Typ łazienki	razem z wc
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, pralka, prysznic, umywalka, WC
Podłoga przedpokoi	drewniana

Zdjęcia



Prawo własności: pełna własność
Dodatkowych informacji udzieli:
Emilia Maksymiuk
Doradca ds. Nieruchomości
Home Finder
tel. +48 535 750 408
e.maksymiuk@home-finder.com.pl
Mieszkanie wolne od 07.10.2026 r. Zapraszam do kontaktu i obejrzenia mieszkania.

Mapa

Home Finder
Wolska 15/59, 01-201 Warszawa
tel.: +48 535 750 408
email: biuro@home-finder.com.pl